

ESPRI S/A
CNPJ 96.412.283/0001-58

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas., as demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Cotia 31 de janeiro de 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 EM REAIS

	2021	2020		2021	2020
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Disponibilidades	140.157	61.040	Fornecedores	2.041	2.396
Clientes a receber	330.628	386.236	Obrigações a pagar	59.277	6.699
Impostos a compensar	9.307	8.474	Obrigações sociais e trabalhistas	37.629	37.031
Adiantamentos	11.347	5.667	Obrigações tributárias	3.388	2.584
Demais creditos	66.753	66.753		102.336	48.710
	558.194	528.171	Patrimônio líquido		
Não Circulante			Capital social	4.190.820	4.190.820
Imobilizado	5.031.683	4.979.839	Adiant.p/fut.aumento de capital	277.025	253.061
Intangíveis	30.629	30.629	Reservas de reavaliação	1.264.698	1.264.698
(-) Deprec.acumulada	(213.758)	(208.450)	Prejuízos acumulados	(428.130)	(427.099)
	4.848.555	4.802.018		5.304.412	5.281.479
Total do ativo	5.406.749	5.330.189	Total do passivo	5.406.749	5.330.189
	-	-		-	-

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO EM REAIS

	Capital Social	Reservas de Reavaliação	AFAC	Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2019	4.190.820	1.264.698		(383.106)	5.243.983
Ajuste de exercício anteriores					-
Aumento de capital			81.490		81.490
Resultado do Exercício				(43.993)	(43.993)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	4.190.820	1.264.698	253.061	(427.099)	5.281.479
Ajuste de exercício anteriores					-
Aumento de capital			23.964		23.964
Resultado do Exercício				(1.031)	(1.031)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.190.820	1.264.698	277.025	(428.130)	5.304.412

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. Contexto Operacional: A Espri S.A é uma sociedade por ações de capital fechado, e tem por objetivo social, empreendimentos e administração imobiliária de bens próprios, assessoria em projetos de desenvolvimento, serviços de consultoria administrativa nas empresas. É uma empresa inserida no Projeto da Economia de Comunhão na Liberdade e tem como missão levar a esperança de uma economia nova. Foi criada especialmente para promover o desenvolvimento de pequenas e médias empresas cujo espírito empreendedor seja alicerçado na valorização do potencial humano, num contexto de liberdade e participação. Sua receita é basicamente de aluguéis de galpões industriais, construídos com a finalidade de alojar empresas inseridas no projeto Economia de Comunhão. 2. Base de preparação: a) Declaração de conformidade com relação aos pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC: As presentes demonstrações contábeis da Companhia para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 foram preparadas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Legislação Societária e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC); b) Base de mensuração: As demonstrações financeiras contábeis foram preparadas considerando o custo histórico com base de valor. I.Principais práticas contábeis:As políticas contábeis descritas em detalhes a seguir foram aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações contábeis. As políticas contábeis têm sido aplicadas de maneira consistente pela Companhia: a) Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo; b)Aplicações financeiras; Investimento temporários destinados a negociação imediata, são representado substancialmente por aplicações em fundos; c)Contas a receber: Representam valores relativos a alugueis e taxas de manutenção de locatários e estão apresentados a valores de realização; d)Imobilizado: É demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear, utilizando-se taxas que levam em consideração a vida útil-econômica dos bens; e)Intangível: Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados de acordo com sua vida útil econômica estimada e, quando são identificadas indicações de perda de seu valor recuperável, submetidos a teste para análise de perda no seu valor recuperável; f)Passivo circulante; É demonstrado pelos valores históricos conhecidos; g)Apuração do resultado: As receitas e despesas das operações são contabilizadas em conformidade com o regime contábil de competência. 4.Patrimônio Líquido: R\$ 5.304.412,49 (cinco milhões, trezentos e quatro mil, quatrocentos e doze reais e quarenta e nove centavos) a) Capital Social: R\$ 4.190.819,59 (quatro milhões, cento e noventa mil, oitocentos e dezenove reais e cinquenta e nove centavos), está representado por 757.746 (setecentos e cinquenta e sete e setecentos e quarenta e seis) ações ordinárias, sem valor nominal e 1.956.803 (um milhão, novecentos e cinquenta e seis mil e oitocentos e três reais) ações preferenciais sem valor nominal.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM REAIS

	2021	2020
Receita Operacional		
Receita de aluguéis	454.728	347.661
(-) Deduções da receita bruta	(40.484)	(32.509)
Receita Operacional Líquida	414.244	315.152
(-) Custos de manutenção	(32.588)	(212.563)
Lucro Operacional Bruto	381.656	102.589
Despesas Operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(369.636)	(139.603)
Despesas tributárias	(4.091)	(21.271)
	(373.727)	(160.873)
Resultado Financeiro Líquido	(10.660)	7.172
Outras Resultado Operacionais	1.700	7.120
Lucro Líq.Antes da CSLL e IRPJ	(1.031)	(43.993)
(-) Imposto de renda		
(-) Contribuição social		
Lucro Líquido do Exercício	(1.031)	(43.993)
	-	-
Valor patrimonial por ação	1,95	1,95

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM REAIS

	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(1.031)	(43.993)
Ajuste de exercício anterior	-	-
Depreciação e amortização	5.308	5.031
	4.277	(38.963)
Variações nos ativos:	49.094	(29.259)
Variações nos passivos:	53.627	(6.531)
Caixa líquido das atividades operac.	106.998	(74.753)
Aquisições de ativo imobilizado	(51.844)	(85.304)
Aquisições de ativo intangível	-	-
Caixa líquido aplicado nas ativ.de invest.	(51.844)	(85.304)
Aumento de capital	-	-
Empréstimos	-	-
Adiant.p.futuro aumento de capital	23.964	81.490
Caixa líquido usado nas ativ.de financ.	23.964	81.490
	79.117	(78.567)
Saldo de caixa e equiv.no início do exercício	61.040	139.607
Saldo de caixa e equiv.no final do exercício	140.157	61.040
Redução (aumento) líquido no caixa e equiv.	79.117	(78.567)
	-	-

MARIZA PRETTO
CPF 298.406.430-53
Conselho de Administração

ELIANE FAGUNDES MOTTA
CT – CRC ISP 221.334/O-6
Contadora